

## **COMPTE RENDU DE CONSEIL DU 22 OCTOBRE 2018**

L'an deux mil dix-huit, et le vingt-deux octobre, à 19 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur LEPELTIER Gilles, Maire.

**Étaient présents** : Messieurs Monsieur LEPELTIER Gilles, COUSTHAM Thierry, CROTTÉ Jean-Pierre, DELAHAIE Didier, SALGADO Francis et Mesdames DESPORTES Sandrine, HUITEL Christine, LAWRIE Stéphanie, LEFÈVRE Corinne et MÉTAIS Christelle.

**Absents excusés** :

Mr HAUTIN Johanny

*Nombre de Conseillers en exercice : 11*

*Nombre de Conseillers présents : 10*

*Date de la convocation : 12/10/2018*

*Date d'affichage : 12/10/2018*

Mme Stéphanie LAWRIE a été nommée secrétaire de séance.

Il est donné lecture du compte rendu du 05 septembre 2018 qui est adopté à l'unanimité sans observation.

**L'ordre du jour** :

- Vente de l'ancienne école des filles
- Questions diverses

### **1) 3.2.03 VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER 24 ROUTE DE GIEN DIT ANCIENNE ECOLE DE FILLES**

Monsieur le Maire rappelle que les marges de négociations pour la vente du bâtiment et des terrains attenants sis 24 route de Gien à LION EN SULLIAS ont été fixées dans la délibération du Conseil Municipal en date du 23 août 2018. Le Conseil a alors estimé que les frais de notaire seraient à la charge de l'acheteur et qu'une somme de 100000 euros tout compris (soit environ 93000 € net vendeur) serait acceptable pour la vente de cet immeuble.

Monsieur le Maire rappelle également que par délibération du Conseil Municipal en date du 13 août 2018, il a été prononcé la désaffectation du domaine public du bâtiment et des terrains attenants situés 24 route de Gien dit « ancienne écoles de filles » et approuvé le déclassement du domaine public communal dudit immeuble pour le faire entrer dans le domaine privé communal.

Monsieur le Maire présente un courrier de Madame Annick GUILLOSSON épouse GATIGNOL proposant d'acheter l'ancienne école de fille, route de Gien. Cet immeuble est situé sur une parcelle d'une superficie de 814 mètres carrés.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,

- DONNE SON ACCORD pour vendre le bien ci-après désigné :

#### ***Désignation***

A LION-EN-SULLIAS (LOIRET) 45600 24 Route de Gien,

Un bâtiment comprenant :

- une cave ;
- au rez-de-chaussée : deux pièces, accès et dégagement, WC, préau ;
- à l'étage : deux chambres, salle d'eau, séjour salon, cuisine, couloir, WC ;
- Grenier

Figurant ainsi au cadastre :

Secti on	N °	Lieudit	Surface
AB	3 5 0	RTE DE GIEN	00 ha 08 a 14 ca

Moyennant le prix de CENT MILLE EUROS (100.000,00 EUR) **acte en main**, payable comptant, aux charges et conditions ordinaires. Il est donc ici précisé que le prix net pour le vendeur sera d'environ 92.000,00 euros, après paiement des frais d'acquisition.

- AUTORISE Monsieur le Maire :

A signer tout avant-contrat ou toute réquisition d'instrumenter se rapportant à cette vente ;

ET régulariser la vente à recevoir par Maître Emmanuel de TORQUAT, notaire à SULLY SUR LOIRE (45600), 1 chemin de la Levée constatant la réalisation authentique de cette vente

## 2) QUESTIONS DIVERSES

Monsieur le Maire donne lecture des remerciements de la famille Romilly pour le témoignage de sympathie du Conseil Municipal lors des obsèques de madame Juliette Romilly.

Monsieur le maire donne lecture de la lettre de l'association STAR 45 qui milite pour la réouverture de la ligne de chemin de fer Orléans Châteauneuf sur Loire. Le conseil ne prend pas de position collective sur le sujet.

Les commissions cadre de vie et communication se réuniront prochainement pour divers sujets dont le concours photos du comice, le bulletin municipal, l'opération chaises etc...

### Prochain Conseil :

Le prochain Conseil aura lieu le jeudi 29 novembre 2018 à 20h30.

Aucune autre question n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 h00

*LEPELTIER Gilles*

*LAWRIE Stéphanie*

*COUSTHAM Thierry*

*CROTTÉ Jean-Pierre*

*DELAHAIE Didier*

*DESPORTES Sandrine*

*HUITEL Christine*

*LEFÈVRE Corinne*

*MÉTAIS Christelle*

*SALGADO Francis*